

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASABLANCA



REGIÓN :

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>008/2015</b>
FECHA
<b>29/04/2015</b>
ROL
<b>1-12</b>

**VISTOS :**

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 317/2014

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1211 de fecha 20/11/2014

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION Y ALTERACION DE JARDIN INFANTIL GRANERITOS, 605,61 M2  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA DIEGO PORTALES N° 65  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana 1, localidad o loteo CASABLANCA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 317/2014

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 317/2014, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FUNDACION INTEGRAL</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>PAOLA ALVAREZ CAYULEF</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CONSTANZA JANA FRANZANI</b>		
NOMBRE DEL CONTRUCTOR		R.U.T.
<b>JORGE CIFUENTES BENIMELIS</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>HUMBERTO LAGOS MORALES</b>		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<a href="mailto:lagosc@gmail.com">lagosc@gmail.com</a>	05-05	1 era
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL		RUT
<b>JUAN CARLOS GONZALEZ BLACUD</b>		
CATEGORIA		REGISTRO
<b>3 era</b>		<b>103</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	184/2008	19/08/2008

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	JARDIN INFANTIL	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	605,61		605,61
EDIFICADA TOTAL	605,61		605,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		854,98	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	48%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	_____	_____	DENSIDAD	_____	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7 M	7 M / 2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	27,9 + 24,4
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	_____	_____
DISTANCIAMIENTOS	_____	_____			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 JARDIN INFANTIL		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		671,55
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			107.801.235.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	1.617.019
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	485.806.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR			1.131.913.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	457	294
			21/04/2015

## NOTA:

- 1.- PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO PRIMITIVO DE 184/2008, EL CUAL CONSIDERA ERRONEAMENTE UNA SUPERFICIE DE 221,15 M2, RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCION N°005/2015, DE FECHA 11/03/2015, QUE CORRIGE SUPERFICIE TOTAL A 221,75 M2
- 2.- EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA UNA SUPERFICIE A DEMOLER 155,81 M2 DE ACUERDO A PERMISO DE DEMOLICION 003/2015, DE FECHA 29/04/2015
- 3.- EL PRESENTE PERMISO CONSIDERA UNA AREA A ALTERAR DE 65,94 M2 (AREA NO DEMOLIDADA) Y UN AREA DE AMPLIACION DE 605,61 M2 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 671,55 M2

  
**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1 de 2	PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES, PLANO EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIE